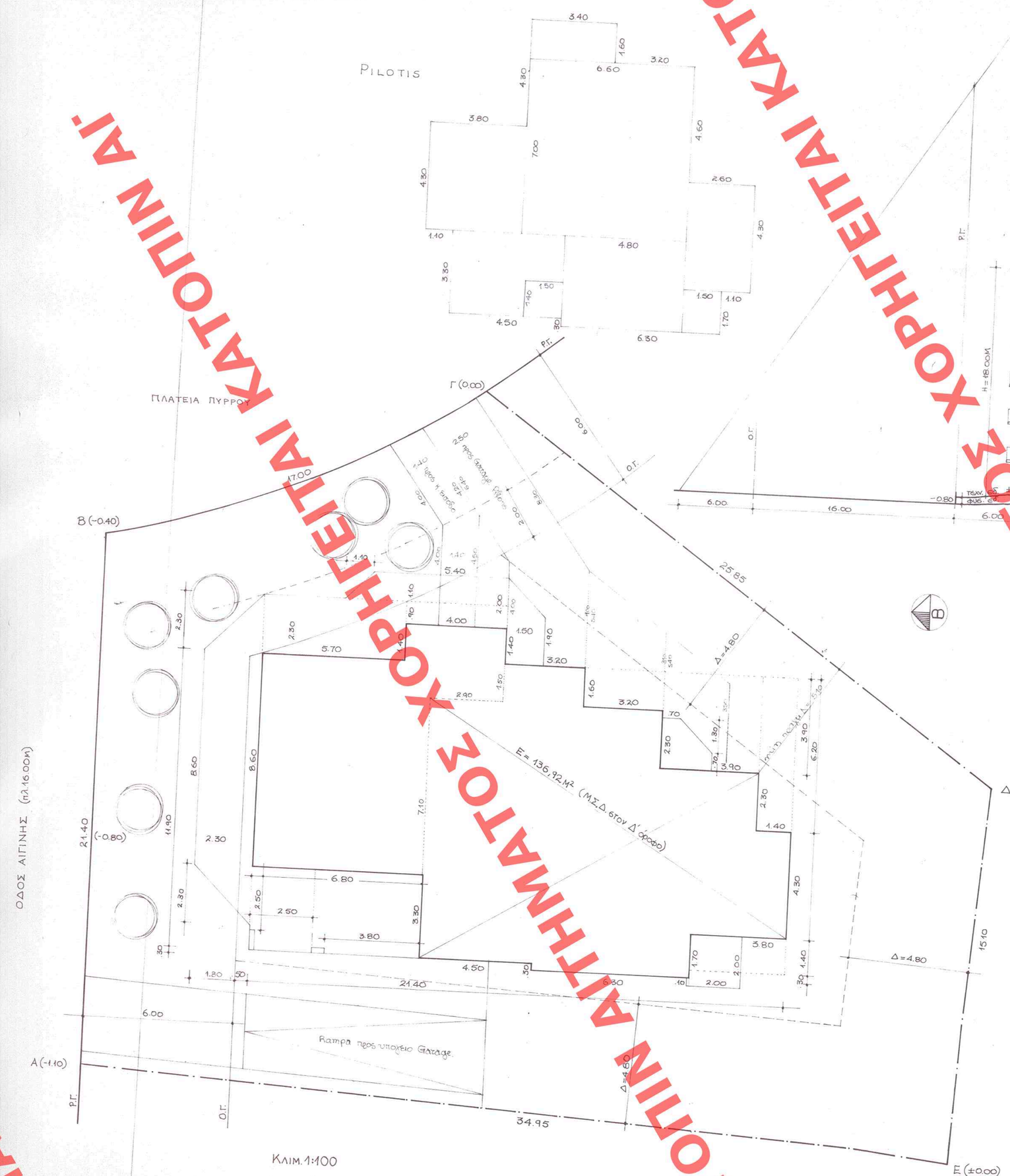

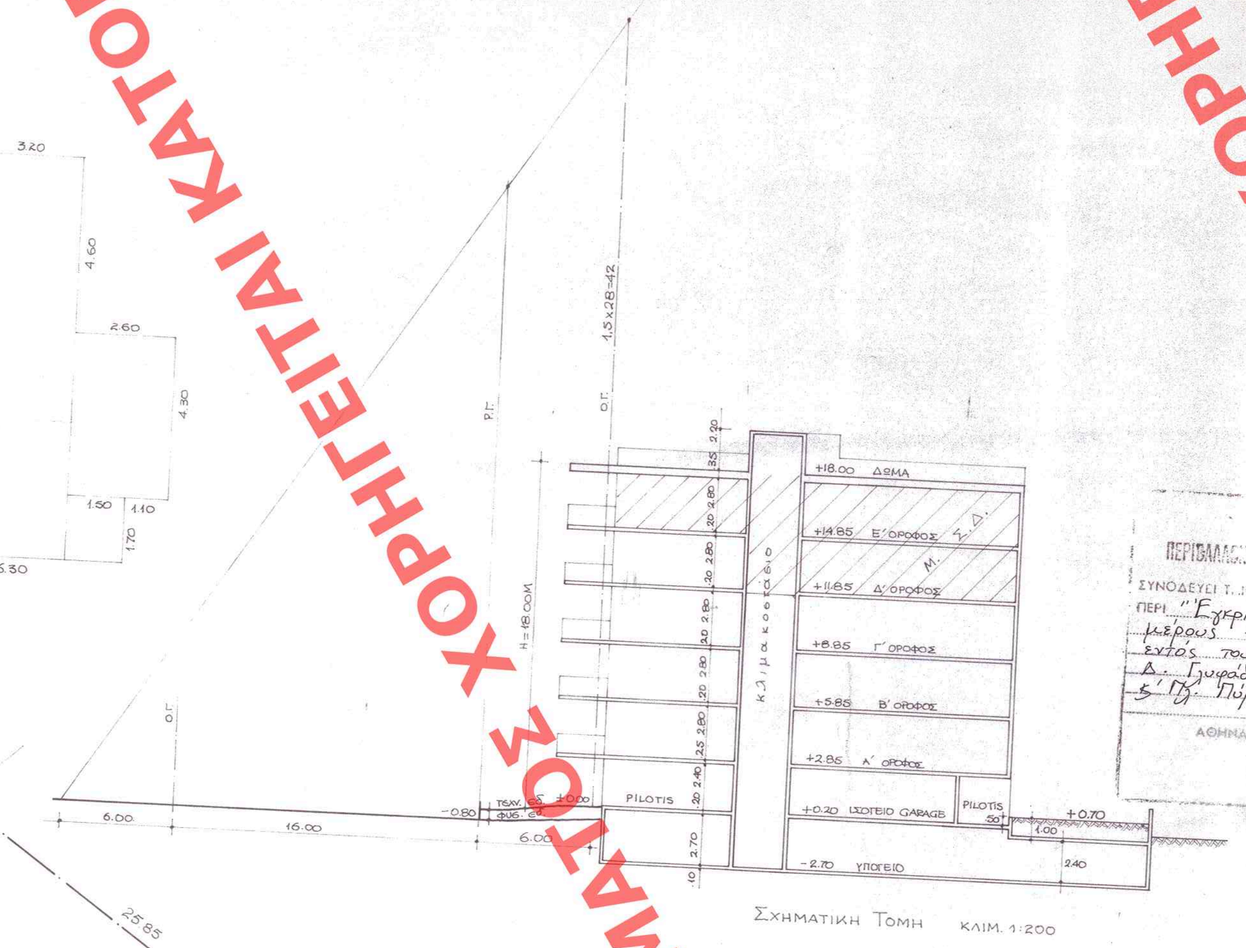

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ..Η ΥΠΥ ΑΡΙΘ. Γ. 36903/95 ΑΠΟΦ.
ΠΕΡΙ "Εγκρίσης πραγματοποίησης μέρους της Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Γλυφάδας (Ν. Αττικής), σε Αγίους 5 (Πρ. Πύρρου (Ο.Τ.302)"
ΑΘΗΝΑ 6 Νοεμβρίου 1995
Δ/ντης
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ap. Φ 310Ε/β5
6χ. 2.

Απαιτούμενες θέσεις σταθμεύσης αυτοκινήτων (Ζώνη Α)
Επιφ. κτιρίου = 1026.90 m^2
Σ' 1026.90 ÷ 100 = 10,269 → απαιτούνται **10 θέσεις** σταθμεύσης αυτοκινήτου,

Και κατασκευάζονται α) **7 θέσεις** στο υπόγειο Garage (επιφ.=296,66m^2)

β) **3 θέσεις** σταθμ. αυτοκινήτων σε ελεύθερο χώρο στην Pilotis: (επιφ.=81,90m^2)

ΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:
Επιφ. Προαύλου = 855,75 x 60% x 2/3 = **342,30m^2**

ΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΝ: Επιφ. Προαύλου = 855,75 − επιφ. πραγμ. κάλυψης − Επιφ. δώματος προς υπόγειο Garage − Επιφ. διαδρόμου προς Είσοδο Pilotis − Επιφ. διαδρόμου προς Garage Pilotis = 855,75 − 227,82 − (16.00 x 3,60) − [1/2 x ((4.00+4.20)+(4.00+4.50)) x x1.40] − [1/2 x (6.40+8.30) x 2.50 + (4.00 x 3.20) + 1/2 x (5.40+5,10) x 3,20 + + 1/2 x (5,40+5,50) x 2.60] = 855,75 − 227,82 − 56 − 11,70 − 56,35 = = **503,88 m^2 > 342,30 m^2**

ΠΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΝ: από επιφ. οικοπ.: 855,75 ÷ 200 = 4.27 → 4 δέκανα
από επιφ. προαυλίων: [1/2 x ((21,40+16,50) + (17,00+15,50)) x 6,00] ÷ 25 = = 11,20 ÷ 25 = 0,44 → 0 δέκανα > 4

Άρα τελικώς απαιτούνται **4 δέκανα** που τοποθετούνται στα προαύλια.

Επιφάνεια οικοπέδου (ΑΒΓΔΕ Α) = 855,75 m^2 (βάσει τακτικής αποτύπωσης)

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης:
Κάλυψη = 855.75 x 40% = **342.30 m^2**
Σ.Δ. = 855.75 x 0.80 = **684.60 m^2**
Μεταφερόμενος Σ.Δ$_1$ = 855.75 x 0.40 = **342.30 m^2**
σύνολο Σ.Δ. = **1026.90 m^2**

Δομ. συντελεστής αριθμητικός Σ.Δ. = 1026.90/855.75 = **1.2**
Σ.Ο. εκμετάλευσης = 4 x 1.20 + (2 x 1.20/6) = **5.20** ή 855.75 x 5.20 = 4449.90 m^3
Ύψος (από Σ.Δ. = 0.8) = 15M
Ύψος (από Σ.Δ. = 1.20 λόγω Μ.Σ.Δ) = **18M**
Αποστάσεις = 3+(0.1 x 18) = **4.80M**
Επιφ. εξωστών + πρωτοπαθείων = 1026.90 x 40% = **410.76m^2**
Επιφ. ισογείου (Pilotis) Garage = πραγμ. επιφ. κάλυψης x 50% = = 227.82 x 50% = **113.91m^2**

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης:
Κάλυψη = (21,40 x 11,90) − (4.00 x 1.40) + (6.30 x 0.30) − (3.20 x 1.60) − (3.90 x 3.90) − (1.40 x 1.40) − (3.80 x 1.40) = 254.66 + 5.60 + 1.89 − 5.12 − 15.21 − 8.68 − − 5.32 = **227.82m^2**
Κάλυψη (%) = 227.82 / 855.75 = 0.2662 ή **26.62%**
Σ.Δ.: Α΄ όροφος = επιφ. κάλυψης − (6.80 x 3.30) = 227.82 − 22.44 = 205.38 m^2
Β΄ όροφος = επιφ. κάλυψης − (6.80 x 3.30) = 227.82 − 22.44 = 205.38 m^2
Γ΄ όροφος = επιφ. κάλυψης − (6.80 x 3.30) = 227.82 − 22.44 = 205.38 m^2
Δ΄ όροφος = 68.46 m^2 + (από Μ.Σ.Δ.) 136.92 = 205.38 m^2
Ε΄ όροφος = (από Μ.Σ.Δ) = 205.38 m^2
σύνολο = **1026.90 m^2**

Σ.Ο. εκμετάλευσης = 1/855.75 x [(227.82 x 15.60) + (113.84 x 2.40) + (14.07 x 2.20)] = = 1/855.75 x (3553.99 + 273.21 + 30.95) = 3858.15/855.75 = = **4.508** < 5.20

Ύψος = 18.00M = επιτρεπόμενο ύψος
Ελάχιστη απόσταση Δ = 4.80 = επιτρ. απόσταση Δ
Επιφάνεια εξωστών + πρωτοπαθείων = 5 x [(0.70 x 2.00) + 1/2 x (0.70+2.00) x 1.30 + + (2.00 x 2.00) + (0.10 x 0.30) + (6.80 x 3.30) + + 1/2 x (16.60 + 13.20) x 2.30 + (5.70 x 2.30) + + (4.00 x 0.90) + 1/2 x (5.40+6.50) x 1.10 + + 1/2 x (1.90+3.40) x 1.50 = 5x (1.40 + 1.755 + + 4 + 0.63 + 22.44 + 25.07 + 13.11 + 3.60 + + 6.545 + 3.975) = **409.625m^2** < 410.76m^2
Επιφάνεια ισογείου (Pilotis) Garage = (3.80 x 4.30) − (3.40 x 1.60) + (6.60 x 7.00) + + (4.50 x 3.30) − (4.50 x 3.60) + (2.60 x 4.30) + + (1.50 x 1.70) − (1.50 x 1.40) = 16.34 + 5.44 + 46.20 + 14.85 + + 17.28 + 11.18 + 2.55 − 2.10 = **111.74m^2** < 113.91m^2

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΔΕΝ ΤΩ Π' ΑΡΙΘ. 1030 ΦΥΛΛΩΝ
ΤΟΥ Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 28 Νοεμβρίου 95

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός	
	Ειδικός	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.	
	Θυρίς	Φακ.

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.
ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΑΙΓΙΝΗΣ 16 & ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΥΡΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ (Ο.Τ.302)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: A2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100 1:200	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1993	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ